

Spett. SUAP Carpenedolo -BS-

E p.c. Comune di Acquafredda -BS-

**OGGETTO:**

**SUAP 3EMME S.R.L. in Comune di ACQUAFREDDA - integrazioni a seguito della conferenza di verifica di non assoggettabilità a VAS del 09/09/2024**

A seguito della prima conferenza di verifica di non assoggettabilità alla VAS del 09/09/2024 relativa alla proposta di SUAP in variante al PGT, si provvede a trasmettere la documentazione afferente il progetto quale integrale aggiornamento di quello oggi in vostri atti.

In merito ai pareri pervenuti sono state intraprese le seguenti azioni:

• **PROGETTO**

Il progetto propone lo spostamento del reticolo in lato ovest alla proprietà; in tal senso si è inteso ampliare la superficie oggetto della proposta di SUAP utilizzando le aree intercluse tra l'opificio esistente e il nuovo canale. Non mutano nella sostanza le SL richieste, mutano invece le aree interessate dalle compensazioni ambientali e dalle mitigazioni. Vi è inoltre una leggera modifica anche della vasca di accumulo delle acque meteoriche a servizio dell'invarianza idraulica.

• **ARPA**

Il fondo della vasca di accumulo delle acque meteoriche a servizio dell'invarianza idraulica rispetta il franco previsto; in merito all'applicazione del metodo STRAIN si è provveduto alla rettifica dei parametri.

• **SOPRINTENDENZA**

Sono stati condotti gli approfondimenti richiesti di concerto con gli uffici preposti; le aree in ampliamento rispetto al progetto originario in lato ovest non prevedono la realizzazione di scavi.

• **RIM**

Il Comune ha provveduto ad adottare apposita variante al RIM; il procedimento è in corso e in attesa del riscontro da parte dei deputati uffici regionali.

Si rimanda alla matrice allegata in calce al Rapporto Preliminare aggiornato alla nuova soluzione progettuale per il puntuale riscontro ai contributi emersi in sede di prima conferenza VAS.

<b>ELENCO ELABORATI</b>		<b>scala</b>	<b>note</b>
<b>COMPONENTE URBANISTICA</b>			
URB01	Relazione urbanistica		<i>Elaborato testuale</i>
URB02	Analisi paesistica di contesto		<i>Elaborato testuale</i>

<b>URB03</b>	Ingresso carraio - autorizzazioni		<i>Elaborato testuale</i>
<b>URB04</b>	Analisi del reticolo idrico		<i>Elaborato testuale</i>

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

<b>VAS01</b>	Rapporto preliminare di assoggettabilità		<i>Elaborato testuale</i>
<b>VAS02</b>	Allegato E (valutazione di incidenza)		<i>Elaborato testuale</i>

### **COMPONENTE EDILIZIA**

<b>A1</b>	Relazione di presentazione		<i>Elaborato testuale</i>
<b>A2</b>	Descrizione del progetto, relazione trasportistica, proprietà e titolo alla richiesta		<i>Elaborato testuale</i>
<b>TAV1</b>	Inquadramento territoriale urbanistico e catastale	varie	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV2</b>	Inquadramento aziendale esistente - documentazione fotografica	1:500	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV3</b>	Rilievo topografico con profili altimetrici	1:200	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV4</b>	Inquadramento aziendale di progetto	1:500	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV5</b>	Corpo A - nuovo deposito – pianta – sezione - prospetti	1:200	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV6</b>	Corpo B – nuova batteria silos e tettoia di collegamento - pianta- sezione prospetti	1:100	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV7</b>	Corpo C – nuovo deposito prodotti finiti insaccati in big-bag - pianta -sezione -prospetti	1:250	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV8</b>	Viste prospettiche	1:250	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV9</b>	Planimetria scarichi meteorici e pluviali – particolare costruttivi	1:25-250	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV10</b>	Planimetria parcheggi	1:500	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV11</b>	Inserimento 3D e sezioni ambientali		<i>Elaborato grafico</i>

### **COMPONENTI SPECIALISITICHE**

#### **ACUSTICA**

<b>CS01</b>	Documentazione previsionale di impatto acustico		<i>Elaborato testuale</i>
-------------	---	--	---------------------------

#### **TRAFFICO**

<b>CS02</b>	Studio del traffico e della viabilità		<i>Elaborato testuale</i>
-------------	---------------------------------------	--	---------------------------

#### **IMPIANTI ELETTRICI**

<b>CS03</b>	Documentazione progetto preliminare di massima. Opere di ampliamento impianti elettrici distribuzione forza motrice e illuminazione ordinaria e sicurezza posti in asservimento dei nuovi		<i>Elaborato testuale</i>
-------------	---	--	---------------------------

	corpi deposito prodotti insaccati, batteria, e stoccaggio sfusi.		
<b>TAV.1</b>	Installazione impianti elettrici forza motrice e illuminazione presso nuovo deposito per stoccaggi cereali sfusi - CORPO A -	1:100	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV. 2</b>	Installazione impianti elettrici forza motrice e illuminazione presso nuova batteria silos - CORPO B -	1:100	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV.3</b>	Installazione impianti elettrici forza motrice e illuminazione presso nuovo deposito prodotti insaccati - CORPO C -	1:100	<i>Elaborato grafico</i>

#### COMPONENTE AGRO AMBIENTALE

<b>AGR02</b>	Relazione di compatibilità ecologica della trasformazione e progetto delle opere di mitigazione e compensazione		<i>Elaborato testuale</i>
<b>AGR03</b>	Lettura ecologica degli elementi del paesaggio interessati dalla trasformazione	Varie	<i>Elaborato grafico</i>
<b>AGR04</b>	Planimetria di progetto delle opere a verde di mitigazione e compensazione	1:250	<i>Elaborato grafico</i>

#### ANTINCENDIO

	Relazione di calcolo DIMENSIONAMENTO RETE IDRANTI		<i>Elaborato testuale</i>
<b>TAV.1 TRM_05_10</b>	Rete idrica antincendio	1:100	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV.2 TRM_05_11</b>	Particolari di installazione rete		<i>Elaborato grafico</i>

#### COMPONENTE IDRAULICA

	Relazione idraulica		<i>Elaborato testuale</i>
	Tavola grafica	1:500	<i>Elaborato grafico</i>

#### COMPONENTE GEOLOGICA

	Relazione geologica idrogeologica e sismica relazione geotecnica		<i>Elaborato testuale</i>
<b>MODULO 9</b>	Dichiarazione / asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica ai requisiti richiesti dal paragrafo 6.2.1 ntc 2018 e/o dalla d.g.r. 2616/2011		<i>Elaborato testuale</i>
<b>MODULO 10</b>	Dichiarazione/asseverazione dell'estensore della relazione geotecnica di congruità dei contenuti della relazione geotecnica ai requisiti richiesti dal Paragrafo 6.2.2 ntc 2018		<i>Elaborato testuale</i>
<b>ALLEGATO 1</b>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà		<i>Elaborato testuale</i>

#### INVARIANZA IDRAULICA

	Invarianza idraulica e idrologica - relazione tecnica		<i>Elaborato testuale</i>
--	---	--	---------------------------

<b><u>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA</u></b>			
	2024_10_Acquafredda - 3 EMME Indagini archeologiche preliminari		<i>Elaborato testuale</i>
<b>TAV_1</b>	posizionamenti	1:500	<i>Elaborato grafico</i>
<b>TAV_2</b>	TR15	1:500	<i>Elaborato grafico</i>
	Parere Soprintendenza		<i>Elaborato testuale</i>

Una volta concluso il procedimento di VAS si provvederà ad integrare gli elaborati con la convenzione urbanistica.

Acquafredda, 27 ottobre 2025

Distinti saluti

*Novellini Mirko  
Arch. Giacomo Bonfiglio*