



# Comune di Roncadelle

Via Roma 50, 25030 Roncadelle (BS) - [www.comune.roncadelle.bs.it](http://www.comune.roncadelle.bs.it)  
protocollo@pec.comune.roncadelle.bs.it  
telefono 030.2589.651 fax 030.2589.659  
c.f. 80018470171 e P.I. 00619640170

Roncadelle, 09/05/2025

## Decreto del Responsabile di Area

Registro dei Decreti - numero 16 del 2025

**OGGETTO: DECRETO DI ESCLUSIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VALUTAZIONE STRATEGICA (VAS) DEL PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE PRESENTATO IN DATA 28/01/2025 AL PROT. N. 2025/0002276 DEL SIG. GAZZOLI LUCA (C.F. GZZLCU81D27B157M) IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE AMBRA (P.IVA 01362050179) CON SEDE LEGALE IN RONCADELLE (BS)**

## Il Responsabile della AREA DEI SERVIZI TECNICI

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

#### VISTI:

- l'art. 14 e segg. della Legge 241/1990 e s.m.i., sul procedimento amministrativo che disciplina il funzionamento della "Conferenza dei servizi";
- la Direttiva 200/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- il D.Lgs. n.152/2006 – Parte II – Tit. II – artt. 11 e segg. In cui è disciplinato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi, e della verifica di assoggettabilità;
- l'art. 4 della L.r. 12/2005 e s.m.i. che prescrive l'obbligo di "Valutazione Ambientale dei Piani";
- la L.R. n. 5 del 02.02.2010 che detta le nuove "Norme in materia di valutazione di impatto ambientale";
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale della Lombardia in data 13.03.2007 n. 8/35;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi

generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29/16/2010, n.128, con modifiche ed integrazioni delle .G.R. 27/12/2008, 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 che al Capo IV, art. 28, apporta alcune modifiche alla disciplina concernente la VAS.

DATO ATTO che:

- in data 28/01/2025 al prot. 2276 è stata depositata, a firma del tecnico arch. Rubagotti Antonio di Brescia, allo Sportello Unico Associato Comuni Lombardi Uniti (di seguito CLU) dal Sig. Gazzoli Luca (C.F.GZZLCU81D27B157M) in qualità di Legale rappresentante della ditta AMBRA (P.IVA 01362050179) con sede legale in Roncadelle (BS) Via Mandolossa 47, domanda di convocazione della conferenza dei servizi per insediamento di impianti produttivi in variante al piano di governo del territorio (PGT), a mezzo dell'art. 97 della L.R. 12/2005 che include la possibilità di approvare in variante alla strumentazione urbanistica vigente, come nel caso della proposta come presentata in atti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 10/02/2025 l'Amministrazione Comunale di Roncadelle deliberava l'avvio del procedimento di verifica esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Variante urbanistica;
- con determina del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive n. 75 del 12/02/2025, si determinava l'avvio del procedimento di variante al P.G.T ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 e la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e veniva indicata l'autorità Competente;
- con la determina stessa sono stati individuati le Autorità competente, i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante e i portatori di interesse del territorio.
- di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale:
  - ARPA Lombardia
  - ATS di Brescia
  - Regione Lombardia, Direzione generale Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile
  - AATO Brescia
  - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Lombardia
  - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia
  - Autorità di Bacino del fiume Po
- di individuare quali enti territorialmente interessati:
  - Provincia di Brescia
  - Regione Lombardia, S.T.E.R. Brescia
  - Comune di Brescia
  - Comune di Castegnato
  - Comune di Castel Mella
  - Comune di Gussago
  - Comune di Torbole Casaglia

- Comune di Travagliato
- di individuare quali soggetti appartenenti ai settori del pubblico:
  - Commercianti locali;
  - Artigiani locali;
  - Loro associazioni;
  - Unione provinciale Artigiani;
  - Unione provinciale Coldiretti;
  - Confcommercio;
  - Confartigianato;
  - Associazione industriali;
- con la medesima determinazione sono state stabilite le modalità di informazione, diffusione e pubblicizzazione delle informazioni rese disponibili su sito <https://www.sportellotelematicoclu.it> e portale Regionale SIVAS;
- in data 26/02/2025 è stato messo a disposizione su sito web SIVAS il Rapporto Preliminare Ambientale e la documentazione relativa alla proposta di variante e sono stati informati in merito le Autorità, gli Enti territoriali e i portatori di interesse.

#### **RICHIAMATI:**

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e in particolare i contenuti della proposta di Variante al Piano delle Regole del vigente PGT, che prevede una modifica dell'attività esistente;
- i contenuti del Rapporto preliminare e della documentazione progettuale messi a disposizione;

#### **CONSIDERATO che**

- in data 4 aprile 2025 si è svolta la Conferenza di Verifica di cui è stato predisposto apposito verbale pubblicato su sito web Sivas e trasmesso agli enti interessati;
- ai fini del presente procedimento sono pervenuti i seguenti contributi, tutti puntualmente esaminati e contro dedotto in sede di conferenza:

Si dà lettura ai pareri pervenuti dagli enti, che si allegano al verbale:

- Regione Lombardia (UTR) – prot. 2025/0004758 del 28/02/2025;
- Comune di Brescia – prot. 2025/0006516 del 24/03/2025;
- ARPA – prot. 2025/0006603 del 25/03/2025;
- Provincia di Brescia (Settore pianificazione territoriale) – prot. 2025/0006777 del 27/03/2025;

**PRESO ATTO** dei contenuti dei pareri pervenuti, che trovano riscontro nel citato Verbale e che di seguito verranno indicati quali prescrizioni alla procedibilità della richiesta portata dalla società stessa;

**RITENUTO** che la proposta di Variante sia coerente con il contesto produttivo già urbanizzato e non interessi elementi di rilievo del sistema urbanistico, paesaggistico e ambientale e, nondimeno, non comporta consumo di suolo;

**RICHIAMATI** conseguentemente i pareri del citato verbale sulla pratica numero VAR/2025/21860/SUAP che di seguito vengono richiamati:

#### **Intervento VVFF Brescia:**

Andranno attivate le procedure di cui agli articoli 3 e 4 del DPR 151/2011 in caso di presenza di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (depositi, autorimesse, centrali termiche, ecc.). Le eventuali istanze di valutazione progetto dovranno essere trasmesse a questo Ufficio, corredate dalla documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012 e s.m.i. Le sopracitate procedure andranno

attivate anche per le attività esistenti allo stato, se ricadenti nell'allegato I del D.P.R. 151/2011, e non solo per le attività oggetto della variazione. Sia garantita la libera circolazione e agevole manovra per i mezzi di soccorso; a titolo esemplificativo, devono essere garantiti almeno i seguenti requisiti minimi:

- a) larghezza: 3,50 m;
- b) altezza libera: 4 m;
- c) raggio di svolta: 13 m;
- d) pendenza: non superiore al 10%;
- e) resistenza al carico: almeno 20 tonnellate (8 sull'asse anteriore, 12 sull'asse posteriore, passo 4 m).

Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Intervento ATS Brescia:**

Letti i contributi degli altri Enti, se ne condividono le osservazioni e, per gli aspetti di sanità pubblica, si focalizza l'attenzione in merito agli approfondimenti relativi alle emissioni generate che potranno provocare disturbi odorigeni e acustici in campo ai recettori antropici. Visto il rapporto preliminare e relativi allegati, si ritiene opportuno verificare che le specie vegetali proposte nel progetto di mitigazione ecologica non presentino rischi allergenici rilevanti per la popolazione, ovvero garantiscano benefici ambientali senza effetti indesiderati per la salute pubblica. Si sensibilizza circa l'idonea applicazione della normativa in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro ovvero la redazione di idoneo Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. per il personale operante durante le fasi di ristrutturazione del capannone.

#### **Intervento Autorità Competente:**

Condivide le richieste già effettuate da ARPA, Provincia ed ATS sulla realizzazione di cortine a verde lungo la via Mandolossa, quindi a nord, con piante che siano di minor impatto dal punto di vista allergologico, che possano avere, anche intervallate con piantumazioni arbustive, capacità di riduzione dello smog. La piantumazione deve essere effettuata all'interno della recinzione dell'insediamento mentre la parte esterna dovrà avere una disposizione a verde che sia di facile manutenzione per l'azienda, di non disturbo del traffico e che tenga in considerazione di poter essere utilizzata un domani per pista ciclopedonale. Sulla piantumazione a sud si rammenta di essere in area di rispetto della linea ferroviaria per cui si reputa utile anche una semplice depermeabilizzazione con piantumazione rada, il tutto da prevedersi nella relazione di invarianza idraulica che dovrà essere prodotta con l'indicazione della rete di smaltimento acque con le eventuali aree di accumulo ovvero disperdenti che dovranno realizzarsi in loco. Si chiede, per le opere di mitigazione da prodursi sull'edificio da ristrutturare, di effettuare opportuno foto-inserimento, con prove colore sull'edificio, che possano mitigare la situazione attuale nel contesto della zona. Si reputa necessario un approfondimento dello studio viabilistico di accesso e uscita dal sito dalla via Mandolossa con gli accorgimenti necessari per aumentare la sicurezza dei fruitori del sito stesso (corsie, isole spartitraffico, specchi, illuminazione etc.). I percorsi veicolari e le aree a parcheggio interne dovranno essere studiati per aumentare la sicurezza attiva e passiva a carico di chi frequenta il sito. Si reputa opportuno avere in fase di completamento della documentazione di progetto una situazione fotografica che attesti lo stato dei luoghi, (interno ed esterno di tutte le parti dell'edificio ad oggi), per meglio comprendere poi con la parte progettuale di come si svolgeranno le movimentazioni sulle aree esterne e interne dei mezzi, nonché planimetrie, piante prospetti e sezioni (queste ultime eseguite nelle varie zone dell'edificio in cui sia indicata la differente altezza allo stato di fatto con le fotografie che ne attestino lo stato d'uso) per avere un quadro di comparazione con la progettualità e la miglior riuscita dell'inserimento nel contesto.

Per tutto quanto esposto

## D E C R E T A

1. di **non assoggettare** a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al PGT relativa al progetto denominato “Ambra srl” inerente la modifica dell’insediamento produttivo sito nel Comune di Roncadelle (BS) Via Mandolossa n. 90, a firma del tecnico Arch. Rubagotti Antonio di Brescia nel rispetto delle seguenti prescrizioni enucleate dai partecipanti alla conferenza di verifica qui riprese:

- **Intervento VVFF Brescia:** Andranno attivate le procedure di cui agli articoli 3 e 4 del DPR 151/2011 in caso di presenza di attività soggette ai controlli di prevenzione incendi (depositi, autorimesse, centrali termiche, ecc.). Le eventuali istanze di valutazione progetto dovranno essere trasmesse a questo Ufficio, corredate dalla documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012 e s.m.i. Le sopracitate procedure andranno attivate anche per le attività esistenti allo stato, se ricadenti nell’allegato I del D.P.R. 151/2011, e non solo per le attività oggetto della variazione. Sia garantita la libera circolazione e agevole manovra per i mezzi di soccorso; a titolo esemplificativo, devono essere garantiti almeno i seguenti requisiti minimi:

- a) larghezza: 3,50 m;
- b) altezza libera: 4 m;
- c) raggio di svolta: 13 m;
- d) pendenza: non superiore al 10%;
- e) resistenza al carico: almeno 20 tonnellate (8 sull’asse anteriore, 12 sull’asse posteriore, passo 4 m).

Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dal D.lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

- **Intervento ATS Brescia:** Letti i contributi degli altri Enti, se ne condividono le osservazioni e, per gli aspetti di sanità pubblica, si focalizza l’attenzione in merito agli approfondimenti relativi alle emissioni generate che potranno provocare disturbi odorigeni e acustici in campo ai recettori antropici. Visto il rapporto preliminare e relativi allegati, si ritiene opportuno verificare che le specie vegetali proposte nel progetto di mitigazione ecologica non presentino rischi allergenici rilevanti per la popolazione, ovvero garantiscano benefici ambientali senza effetti indesiderati per la salute pubblica. Si sensibilizza circa l’idonea applicazione della normativa in materia di salute e sicurezza negli ambienti di lavoro ovvero la redazione di idoneo Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) ai sensi del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. per il personale operante durante le fasi di ristrutturazione del capannone.

- **Intervento Autorità Competente:** Condivide le richieste già effettuate da ARPA, Provincia ed ATS sulla realizzazione di cortine a verde lungo la via Mandolossa, quindi a nord, con piante che siano di minor impatto dal punto di vista allergologico, che possano avere, anche intervallate con piantumazioni arbustive, capacità di riduzione dello smog. La piantumazione deve essere effettuata all’interno della recinzione dell’insediamento mentre la parte esterna dovrà avere una disposizione a verde che sia di facile manutenzione per l’azienda, di non disturbo del traffico e che tenga in considerazione di poter essere utilizzata un domani per pista ciclopedonale. Sulla piantumazione a sud si rammenta di essere in area di rispetto della linea ferroviaria per cui si reputa utile anche una semplice depermeabilizzazione con piantumazione rada, il tutto da prevedersi nella relazione di invarianza idraulica che dovrà essere prodotta con l’indicazione della rete di smaltimento acque con le eventuali aree di accumulo ovvero disperdenti che dovranno realizzarsi in loco. Si chiede, per le opere di mitigazione da prodursi sull’edificio da ristrutturare, di effettuare opportuno foto-inserimento, con prove colore sull’edificio, che possano mitigare la situazione attuale nel contesto della zona. Si reputa necessario un approfondimento dello studio viabilistico di accesso e uscita dal sito dalla via Mandolossa con gli accorgimenti necessari per aumentare la sicurezza dei fruitori del sito stesso (corsie, isole spartitraffico, specchi, illuminazione etc.). I percorsi veicolari e le aree a parcheggio interne dovranno essere studiati per aumentare la sicurezza attiva e passiva a carico di chi frequenta il sito. Si reputa opportuno avere in fase di completamento della documentazione di

progetto una situazione fotografica che attesti lo stato dei luoghi, (interno ed esterno di tutte le parti dell'edificio ad oggi), per meglio comprendere poi con la parte progettuale di come si svolgeranno le movimentazioni sulle aree esterne e interne dei mezzi, nonché planimetrie, piante prospetti e sezioni (queste ultime eseguite nelle varie zone dell'edificio in cui sia indicata la differente altezza allo stato di fatto con le fotografie che ne attestino lo stato d'uso) per avere un quadro di comparazione con la progettualità e la miglior riuscita dell'inserimento nel contesto.

#### DISPONE

che copia del presente provvedimento venga trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati come in premessa individuati, nonché pubblicato sul sito web del Comune di Roncadelle, del CLU e sul portale del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale (SIVAS) nell'area procedimenti.

Roncadelle, (data della sottoscrizione digitale)

L'Autorità Competente  
Il Responsabile Area Tecnica.  
Arch. Mauro De Simone

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale  
(artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD)

IL RESPONSABILE DI AREA  
Mauro De Simone / Infocert S.p.a.